

Свидетельство о регистрации права собственности отменяют

С 15 июля 2016 года в связи с принятием Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ



«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).**

Ранее государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверялась свидетельством о государственной регистрации прав. Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ государственные органы, органы местного самоуправления, суды, а также иные органы и организации обязаны принимать для подтверждения регистрации прав на недвижимое имущество выписку из ЕГРП наравне со свидетельством о государственной регистрации.

Напоминаем, что **выписку из ЕГРП**, подтверждающую государственную регистрацию прав, уже сегодня **любой желающий может заказать на сайте Росреестра** как в электронном, так и в бумажном виде.

Однако их роль при сделках с недвижимостью уже и сегодня нулевая. Так что проблем у граждан при купле-продаже недвижимого имущества не возникнет. Нововведение направлено на предотвращение мошенничества и для укрепления гарантии зарегистрированных прав, поясняется в официальных комментариях. Чтобы избежать волнений, любой человек в любой момент может получить выписку о своих правах на объект недвижимости, сделав запрос в Росреестр.

Документы на регистрацию прав можно подать в электронном виде или обратиться в офисы Росреестра, Кадастровой палаты, в многофункциональные центры (МФЦ). Что касается размера пошлин за регистрацию, то для физического лица они, как и прежде, составляют 2 тысячи рублей, а для юрлиц - 22 тысячи рублей, как и при получении свидетельств.